



Številka : 478-0004/2018-1

Datum: 25.01.2018

Občina Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Moravče za leto 2018 (Uradni vestnik Občine Moravče št. 1/17, 1/18)

javno dražbo za prodajo nepremičnin Občine Moravče

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE:

Občina Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče, ki jo zastopa župan Martin Rebolj, davčna številka: SI 41432851, matična številka: 5880505000.

2. PREDMET JAVNE DRAŽBE IN IZKLICNA CENA:

Predmet javne dražbe so poslovni prostori Občine Moravče, v skupni izmeri **203,85 m²**, na naslovu Trg svobode 4, Moravče.

Poslovni prostori se nahajajo deloma v pritličju stavbe 142 k.o. 1955 – MORAVČE, ID: 5391526, ID znak: 1955-142, to so deli stavbe 1, 2, 29, v skupni izmeri 166,91 m². Drugi del prostorov se nahaja v kleti stavbe, to so deli stavbe 18,19 v skupni izmeri 36,94 m².

Poslovnim prostorom pripada še ustrezen solastniški delež na vseh skupnih delih stavbe.

Lastništvo nepremičnine je vknjiženo na Občino Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče, do celote. Nepremičnina je bremen prosta. Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Namembnost poslovnega prostora se v upravnem postopku pred pristojno upravno enoto lahko spremeni v stanovanjsko enoto, pri čemer je poleg ostale dokumentacije potrebno predložiti tudi gradbeno dovoljenje.

Za poslovni prostor je izdana merjena energetska računska izkaznica št. 2015-310-174-25163.

Izklicna cena: 80.155,00 EUR (z besedo: osemdesettisočstopetinpetdeset evrov 00/100).

Stanje in vrednost posameznih nepremičnin – delov stavbe je razvidna iz Cenitvenega poročila, julij 2017, ki ga je izdelal Stanko Markovič iz Ljubljane, sodni cenilec za gradbeništvo – komunala, visoke gradnje, stavbna zemljišča, nepremičnine. Interesenti lahko v cenitveno poročilo vpogledajo na portalu Občine Moravče ali med uradnimi urami v prostorih Občine Moravče.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača Občina Moravče.

Kupec nepremičnine ima pravico tudi do nakupa štirih parkirnih mest na nepremičnini parcela št. 28/4 k. o. 1955 Moravče. Vrednost parkirnih prostorov je določena s cenilnim elaboratom in znaša 34,72 EUR/m². Parkirni prostori se nahajajo nasproti stavbe Trg svobode 4.

3. NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

Najnižji znesek višanja kupnine je 500,00 EUR.

4. POGOJI PRODAJE

Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje postopka prodaje Občine Moravče, imenovana s sklepom župana.

Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.

V roku 30 dni bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Občina Moravče pravico zadržati vplačano varščino.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino bo kupec poravnal na podračun Občine Moravče, SI56 0127 7010 0001 755, sklic na številko: 00 75760-720000 v tridesetih (30) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Prenos lastninske pravice se opravi po plačilu celotne kupnine. Kupcu bo izdano zemljiškoknjžno dovolilo po plačilu celotne kupnine.

6. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo vršila dne 21.02.2018 v sejni sobi Občine Moravče, na naslovi Vegova ulica 7 a, 1251 Moravče, s pričetkom ob 16:00 uri. Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;
- Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;

- Predloži izvirnik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb;
Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine.

Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. VARŠČINA

Dražitelji morajo najkasneje do 20.02.2018 vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene (to je **8.015,00 EUR**), na podračun Občine Moravče, SI56 0127 7010 0001 755, sklic na številko: 00 75760-201000 z navedbo »plačilo varščine – javna dražba«

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi, pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o nepremičnini, informacije za ogled predmetne nepremičnine, dobijo interesenti na Občini Moravče, Vegova ulica 9, 1251 Moravče, pri kontaktni osebi Anuški Podvršič (tel št. 051 610 613), v primeru odsotnosti jo nadomešča Matej Rauch, tel. št. 01/72 47 140.

Ogled stvari je mogoč v delovnem času Občine Moravče do vključno 20.02.2018 in sicer po vnaprejšnji najavi na telefon (01) 724 71 40 ali na e-poštni naslov: obcina@moravce.si

Predlog za ogled stvari je potrebno posredovati vsaj 2 dni pred želenim dnevom ogleda.

10. DRUGI POGOJI IN PRAVILA JAVNE DRAŽBE

Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

Javno dražbo bo izvedla Komisija, imenovana s sklepom župana Občine Moravče, v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Občine Moravč www.moravce.si.

Občina Moravče
Martin Rebolj, župan